



# THE GANDHI CO-OPERATIVE URBAN BANK LTD.

Head Office: No.H.948, Museum Road, Governorpeta, Vijayawada, Andhra Pradesh-520002. Ph: 0866-2433379, 2436365

## PRE SALE NOTICE

Notice Under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002)

Whereas, the below mentioned Borrowers and Co-Borrowers of respective loan accounts having failed to repay the corresponding loan outstanding dues, the undersigned, in exercise of the power conferred under section 13(4) of the Said Act, read with Rule 8 of the Rules has seized/taken over the possession of the concerned schedule properties will be sold on concerned sale dates by public offline auction, by auction notice to be issued under Rule 9(1) after expiry of 30 days from this date. Hence, the Borrowers and Co-Borrowers are requested to make payment of the said loan amounts along with further interest and charges to redeem the properties according to Section 13(8) of the Said Act.

**1 Details of Borrower(s):** 1) Principal Borrower: Challagali Ramesh Babu, S/o David. **Demand Notice dated:** 15/05/2023 for outstanding Amount : Rs.8,81,402/- as on 30.04.2023 along with further interest until payment in full and charges etc. In Loan Number : 042213002536 of Azith Singh Nagar Branch. And possession notice issued on 22/12/2023. **Description of the Property :** Property Holder: Challagali Ramesh Babu, Door No:42-68-18, Plot No- 406, Near MK Baig School, Azith Singh Nagar, Vijayawada, NTR District. Assessment No.470347 and Block No:17, Vijayawada Sub Registry. Property admeasuring 31.11 Sq.Yds In Survey No.17 Part consists of Building **Boundaries of the Property:** East:- Plot No-405, South:- Road, West:- Plot No-406 Part, North:- Plot No-403. **Upset Price: Rs.7,00,000/-** (Rupees Seven Lakh only). **Place, Date & Time of proposed Auction: At Main Branch, Between : 11 A.M to 2 P.M. of 19/08/2025.**

**2 Details of Borrower(s):** 1) Principal Borrower: Jada Ravindra Babu, S/o Kanaka Rao (late). **2. Co Borrower :** Jada Kiran Kumar, S/o Kanaka Rao (late). **Demand Notice dated:** 03-10-2023 for outstanding Amount : Rs.12,42,292/- as on 30.09.2023 along with further interest until payment in full and charges etc. In Loan Number : 01-2213-008713 of Main Branch. And possession notice issued on 29/01/2024. **Description of the Property :** Property Holder: Jada Ravindra Babu, Door No. 7-5-20B, Back side of KBN College, Jada Pappaiah Street, Mahanthipuram, Vijayawada-520001. Assessment No.1073021166 (Old Asst No.48967). Under Sub Registry of Vijayawada with Doc No.3890/2010. 107-61 Sq.Yards in NTS No.1251P consists of RCC Building. **Boundaries of the Property:** East:- Pilli Ramana, South:- Jada Pappaiah Street Road, West:- Korukonda Mallaiiah, North:- Sabimkar Yamkoji. **Upset Price: Rs.30,00,000/-** (Rupees Thirty Lakh only). **Place, Date & Time of proposed Auction: At Main Branch, Between: 11 A.M to 2 P.M. of 21/08/2025.**

**3 Details of Borrower(s):** 1) Principal Borrower: Madasu Santhi Kumari, W/o Glory Luke Babu. **2. Co Borrower: Madasu Glory Luke Babu,** S/o Thomas. **Demand Notice dated:** 01-06-2023 for outstanding Amount : Rs.16,67,110/- as on 31.05.2023 along with further interest until payment in full and charges etc. In Loan Number : 122213000190 of Guntur Branch. And possession notice issued on 21/02/2024. **Description of the Property :** Property Holder: Madasu Santhi Kumari, Door No.7-19-160/5(old) New-33-17-801, Yaganti Apartment Beside Road, 3rd Line Extension, Vasantharapuram, Sarada Colony, Guntur. Assessment No.1021153241, Guntur(R.O) Sub Registry. with Doc No.1314/2010 & MD No.10106/2019. Property Admeasuring 68.65 Sq.Yd In Survey No.190/F consists of G+2 Building. **Boundaries of the Property:** East:-Aruna Kumari (40-6 Ft), South:- Municipal Road (15 Ft), West:- R.C.M (40-6 Ft), North:- Aala Veeraliah Sons And Others (15-6 Ft). **Upset Price: Rs.25,00,000/-** (Rupees Twenty Five Lakh only). **Place, Date & Time of proposed Auction: At Guntur Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 20/08/2025.**

**4 Details of Borrower(s):** 1) Principal Borrower: Modugu Issac, S/o Paul(Late). **2. Co Borrower: Modugu Izac,** S/o Paul (Late). **Demand Notice dated:** 20-11-2023 for outstanding Amount : Rs.25,89,618/- as on 31.10.2023 along with further interest until payment in full and charges etc. In Loan Number : 04-2213-002462 of Ajit Singh Nagar Branch. And possession notice issued on 20/05/2024. **Description of the Property :** Property Holder: Modugu Issac, Door No.77-20/1-15, Plot No.558, Block No-20, Near Ramarao Hotel, Prakash Nagar, Payakapuram, Vijayawada. Assessment No.1073072048 (old Asst No. 157664) and under Vijayawada Sub Registry with Doc No.3037/2006. Property admeasuring 72 Sq.Yds In Survey No.8P, 46, 47P, 48, 57, 58, 59, 60P, 63P, 80P, 85. consists of RCC Building. **Boundaries of the Property:** East:- Road, South:- Plot No-557, West:- Plot No-539, North:- Plot No-559. **Upset Price: Rs.35,00,000/-** (Rupees Thirty Five Lakh only). **Place, Date & Time of proposed Auction: At Main Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 20/08/2025.**

**5 Details of Borrower(s):** 1) Principal Borrower:Yenamala Yesuratnam, W/o Venkateswararao. **Demand Notice dated:** 15-05-2023 for outstanding Amount : Rs.17,76,856/- as on 30.04.2023 along with further interest until payment in full and charges etc. In Loan Number : 042213002354 of Ajit Singh Nagar Branch. And possession notice issued on 22/12/2023. **Description of the Property :** Property Holder: Yenamala Yesuratnam, Door No.42-55-23,Plot No.143, Block No.6,Near Community Hall, Azith Singh Nagar, Vijayawada, NTR Dt. Assessment No.132229. Under Vijayawada Sub Registry with Doc No.12591/2004. Proprty Admeasuring 66-2/3 Sq.Yards In Survey No.17 part consists of RCC Building. **Boundaries of the Property:** East:- Plot No-142, South:- Road, West:- N.Narayana Rao, North:- Plot No-122. **Upset Price: Rs.24,00,000/-** (Rupees Twenty Four Lakh only). **Place, Date & Time of proposed Auction: At Main Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 22/08/2025.**

Bidders are advised to go through the website [www.gandhicub.com](http://www.gandhicub.com) for detailed terms and conditions of Auction Sale before submitting their bids and taking part in the Auction sale proceedings. The interested bidder may contact the AUTHORISED OFFICER .

Dt. 20-06-2025

Sd/- Authorised Officer

12 x 15 cm  
Indian Express



# ది గాంధీ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

హెడ్ ఆఫీస్ : నెం. హెచ్.948, మ్యూజియం రోడ్, గవర్నర్ పేట, విజయవాడ, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 520002. ఫోన్ : 0866-2433379, 2436365

## ముందస్తు అమ్మకం నోటీసు

సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) చట్టం, 2002 లోని సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) చట్టం, 2002 లోని సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ అండ్ రీకన్స్ట్రక్షన్ అండ్ ఫైనాన్సియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ అండ్ సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ చట్టం, 2002 (SARFAESI చట్టం, 2002) లోని చాలర్ 8(6) కింద నోటీసు.

కింద పేర్కొన్న రుణగ్రహీతలు మరియు సహ-రుణగ్రహీతలు సహజంగా రుణ బకాయిలను తిరిగి చెల్లించడంలో విఫలమైనందున, నిబంధనల సెక్షన్ 13(4) కింద నిబంధనలలోని నిబంధనల 8లో చదవబడిన అధికారాన్ని ఉపయోగించి, దిగవ సంతకం చేసినవారు సహజంగా అమ్మకం స్వాధీనం చేసుకున్నారు/స్వాధీనం చేసుకున్నారు. ఈ తేదీ నుండి 30 రోజుల గడువు ముగిసిన తర్వాత చాలర్ 9(1) కింద వేలం నోటీసు జారీ చేయడం ద్వారా సంబంధిత అమ్మకపు తేదీలో పబ్లిక్ ఆఫ్ఫర్స్ వేలం ద్వారా విక్రయించబడతారు. అందువల్ల, రుణగ్రహీతలు మరియు సహ-రుణగ్రహీతల ఈ చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం అప్పులను రీడిమ్ చేయడానికి ఆదనపు పట్టి మరియు ఛార్జీలతో పాటు పేర్కొన్న రుణ మొత్తాలను చెల్లించాలని అభ్యర్థించారు.

**1 రుణగ్రహీతల వివరాలు:** 1) ప్రధాన రుణగ్రహీత: చల్లగాలి రమేష్ బాబు, S/o డేవిడ్. **డిమాండ్ నోటీసు తేదీ:** 15/05/2023 బకాయి మొత్తం డి.30.04.2023 నాటికి రూ.8,81,402/- మరియు తదుపరి పట్టికో సహా. **అజిత్ సింగ్ నగర్ బ్రాంచ్** యొక్క లోన్ నంబర్: **042213002536**లో. స్వాధీన నోటీసు జారీ చేయబడిన తేదీ: 22-12-2023. **ఆస్తి వివరణ:-** ప్రాచీన్ హోల్: చల్లగాలి రమేష్ బాబు, డోర్ నెం:42-68-18, ప్లాట్ నెం - 406, ఎంతో బేగ్ స్కూల్ దగ్గర, అజిత్ సింగ్ నగర్, విజయవాడ, ఎన్టీఆర్ జిల్లా. అసైన్మెంట్ నెం.470347 మరియు బ్లాక్ నెం:17, విజయవాడ సబ్ రిజిస్ట్రీ. సర్వే నెం.17 భాగంలో 31.11 చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో ఉన్న ఆస్తి భవనం కలిగి ఉంది. **ఆస్తి సరిహద్దులు:** తూర్పు:- ప్లాట్ నెం-405, దక్షిణ:- రోడ్డు, పడమర:- ప్లాట్ నెం-406 భాగం, ఉత్తర:- ప్లాట్ నెం-403. **రిజర్వు ధర : రూ. 7,00,000/-** (అక్షరాల పదు లక్షలు మాత్రమే)గా నిర్ణయించబడినది. **ప్రతిపాదిత వేలం తేదీ & సమయం:** మెయిన్ బ్రాంచ్ లో డి.19-08-2025, ఊ11:00 నుండి ము. 2:00 గంటల వరకు.

**2 రుణగ్రహీతల వివరాలు:** 1) ప్రధాన రుణగ్రహీత: జాడ రవీంద్ర బాబు, S/o కనకరావు (లేట్) **2. సహ రుణగ్రహీత : జాడా కిరన్ కుమార్,** S/o కనకరావు (లేట్). **డిమాండ్ నోటీసు తేదీ:** 03/10/2023. బకాయి మొత్తం డి.30.09.2023 నాటికి రూ.**12,42,292/-** మరియు తదుపరి పట్టికో సహా. **మెయిన్ బ్రాంచ్** యొక్క లోన్ నంబర్: **01-2213-008713**లో. స్వాధీన నోటీసు జారీ చేయబడిన తేదీ: 29-1-2024. **ఆస్తి వివరణ:-** ప్రాచీన్ హోల్: జాడ రవీంద్ర బాబు, డోర్ నెం.7-5-20B, KBN కళాశాల వెనక వైపు, జాడ పాపయ్య వీధి, మహంతిపురం, విజయవాడ-520001. అసైన్మెంట్ నెం.1073021166 (ప్రాచీన్ అసైన్మెంట్ నెం.48967). విజయవాడ సబ్ రిజిస్ట్రీ కింద డాక్ నెం.3890/2010లో. NTS నెం.1251Pలోని 107-61 చదరపు గజాల RCC భవనం కలిగి ఉన్నాయి. **ఆస్తి సరిహద్దులు:** తూర్పు:- పిల్లి రమణ, దక్షిణ:- జాడ పాపయ్య వీధి రోడ్డు, పడమర:- కోరుకొండ మల్లయ్య, ఉత్తర:- సబ్సివిల్ యువకోజి. **రిజర్వు ధర : రూ. 30,00,000/-** (అక్షరాల ముప్పై లక్షలు మాత్రమే)గా నిర్ణయించబడినది. **ప్రతిపాదిత వేలం తేదీ & సమయం:** మెయిన్ బ్రాంచ్ లో డి.21-08-2025, ఊ11:00 నుండి ము. 2:00 గంటల వరకు.

**3 రుణగ్రహీతల వివరాలు:** 1) ప్రధాన రుణగ్రహీత: మదాసు శాంతి కుమారి, W/o గ్లోర్ లూక్ బాబు. **2. సహ రుణగ్రహీత: మదాసు గ్లోర్ లూక్ బాబు,** S/o థామస్. **డిమాండ్ నోటీసు తేదీ:** 01/06/2023. బకాయి మొత్తం డి.31.05.2023 నాటికి రూ.**16,67,110/-** మరియు తదుపరి పట్టికో సహా. **గుంటూరు బ్రాంచ్** యొక్క లోన్ నంబర్: **122213000190**లో. స్వాధీన నోటీసు జారీ చేయబడిన తేదీ: 21-2-2024. **ఆస్తి వివరణ:-** ప్రాచీన్ హోల్: మదాసు శాంతి కుమారి, డోర్ నెం.7-19-160/5 (పాతది) కొత్త-33-17-801, యాగంతి అపార్ట్మెంట్ వక్కున రోడ్డు, 3వ లైన్ ఎన్టీఆర్ నగర్, వనశరాయపురం, శారద కాలనీ, గుంటూరు. అసైన్మెంట్ నెం.1021153241, గుంటూరు(R.O) సబ్ రిజిస్ట్రీ. డాక్ నెం.1314/2010 & MD నెం.10106/2019లో. సర్వే నెం.190/Fలో 68.65 చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో ఉన్న ఆస్తిలో G+2 భవనం ఉంది. **ఆస్తి సరిహద్దులు:** తూర్పు:-అరుణ కుమారి (40-6 అడుగులు), దక్షిణ:- మున్సిపల్ రోడ్ (15 అడుగులు), పడమర:- R.C.M (40-6 అడుగులు), ఉత్తర:- ఆల వీరయ్య నన్న మరియు ఇతరులు (15-6 అడుగులు). **రిజర్వు ధర : రూ. 25,00,000/-** (అక్షరాల ఐదు లక్షలు మాత్రమే)గా నిర్ణయించబడినది. **ప్రతిపాదిత వేలం తేదీ & సమయం:** గుంటూరు బ్రాంచ్ లో డి.20-08-2025, ఊ11:00 నుండి ము. 2:00 గంటల వరకు.

**4 రుణగ్రహీతల వివరాలు:** 1) ప్రధాన రుణగ్రహీత: మోదుగు ఇస్సాక్, S/o పాల్ (లేట్). **2. సహ రుణగ్రహీత: మోదుగు ఇజాక్,** S/o పాల్ (లేట్). **డిమాండ్ నోటీసు తేదీ:** 20/11/2023. బకాయి మొత్తం డి.31.10.2023 నాటికి రూ.**25,89,618/-** మరియు తదుపరి పట్టికో సహా. **అజిత్ సింగ్ నగర్ బ్రాంచ్** యొక్క లోన్ నంబర్: **04-2213-002462**లో. స్వాధీన నోటీసు జారీ చేయబడిన తేదీ: 20-05-2024. **ఆస్తి వివరణ:-** ప్రాచీన్ హోల్: మోదుగు ఇస్సాక్, డోర్ నెం.77-20/1-15, ప్లాట్ నెం.558, బ్లాక్ నెం.20, రామారావు హోటల్ దగ్గర, ప్రకాష్ నగర్, పాపయ్యపురం, విజయవాడ. అసైన్మెంట్ నెం.1073072048 (ప్రాచీన్ అసైన్మెంట్ నెం. 157664) మరియు విజయవాడ సబ్ రిజిస్ట్రీ కింద డాక్ నెం.3037/2006లో. సర్వే నెం.8P, 46, 47P, 48, 57, 58, 59, 60P, 63P, 80P, 85లో 72 చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో ఉన్న ఆస్తిలో RCC భవనం ఉంది. **ఆస్తి సరిహద్దులు:** తూర్పు:- రోడ్డు, దక్షిణ:- ప్లాట్ నెం.557, పడమర:- ప్లాట్ నెం.539, ఉత్తర:- ప్లాట్ నెం.559. **రిజర్వు ధర : రూ. 35,00,000/-** (అక్షరాల ముప్పై ఐదు లక్షలు మాత్రమే)గా నిర్ణయించబడినది. **ప్రతిపాదిత వేలం తేదీ & సమయం:** మెయిన్ బ్రాంచ్ లో డి.20-08-2025, ఊ11:00 నుండి ము. 2:00 గంటల వరకు.

**5 రుణగ్రహీతల వివరాలు:** 1) ప్రధాన రుణగ్రహీత: యనమల యేసురత్నం, W/o వెంకటేశ్వరరావు. **డిమాండ్ నోటీసు తేదీ:** 15/05/2023. బకాయి మొత్తం డి.30.04.2023 నాటికి రూ.**17,76,856/-** మరియు తదుపరి పట్టికో సహా. **అజిత్ సింగ్ నగర్ బ్రాంచ్** యొక్క లోన్ నంబర్: **042213002354**లో. స్వాధీన నోటీసు జారీ చేయబడిన తేదీ: 22-12-2023. **ఆస్తి వివరణ:-** ప్రాచీన్ హోల్: యనమల యేసురత్నం, డోర్ నెం.42-55-23, ప్లాట్ నెం.143, బ్లాక్ నెం.6, కమ్యూనిటీ హాల్ దగ్గర, అజిత్ సింగ్ నగర్, విజయవాడ, ఎన్టీఆర్ జిల్లా. అసైన్మెంట్ నెం.132229. విజయవాడ సబ్ రిజిస్ట్రీ కింద డాక్ నెం.12591/2004లో. 66-2/3 చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో సర్వే నెం.17లో RCC భవనం ఉంది. **ఆస్తి సరిహద్దులు:** తూర్పు:- ప్లాట్ నెం-142, దక్షిణ:- రోడ్డు, పడమర:- ఎన్.నారాయణరావు, ఉత్తర:- ప్లాట్ నెం-122. **రిజర్వు ధర : రూ. 24,00,000/-** (అక్షరాల ఐదు లక్షలు మాత్రమే)గా నిర్ణయించబడినది. **ప్రతిపాదిత వేలం తేదీ & సమయం:** మెయిన్ బ్రాంచ్ లో డి.22-08-2025, ఊ11:00 నుండి ము. 2:00 గంటల వరకు.

అమ్మకానికి సంబంధించిన సమాచారము కొరకు బ్యాంక్ [www.gandhicub.com](http://www.gandhicub.com) నందు లేదా బ్యాంక్ అధికృత అధికారిని సంప్రదించగలరు.

ది.20-06-2025

సం/- అధికృత అధికారి

12 x 15 cm  
Prajasakthi