



ది గాంధీ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

హెడ్ ఆఫీస్ : నెం. హెచ్.948, మ్యూజియం రోడ్, గవర్నర్ పేట, విజయవాడ, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 520002. ఫోన్ : 0866-2433379, 2436365

స్థిరాస్తి అమ్మకం కొరకు వేలం ప్రకటన

నెక్స్ట్ రిటేజింగ్ మరియు పైనానియల్ అసెట్స్ రికన్స్ట్రక్షన్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ నెక్స్ట్ రిటేజింగ్ యాక్ట్, 2002 నెక్స్ట్ రిటేజింగ్ (అమలు) చట్టం, 2002లోని చాల్ 8(6)కి సంబంధించిన నిబంధనతో చదవబడింది. ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి "ఋణగ్రహీత (లు) మరియు హోమిదారు (లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి తెలియజేయబడి ఏమనగా, బ్యాంక్ అధికృత అధికారి స్వాభావిక స్వాధీను చేసుకొని ఇతరాలు పహాలు చేసుకొనుటకు క్రింద ఆఫీస్ "ఎక్స్లడ్ ఎలా ఉన్నదో", "ఏది ఎలా ఉన్నదో" మరియు "ఏదైతే ఎలా ఉన్నదో అది అలానే" ప్రాతిపదికన అమ్మకం నిర్ణయించబడుతుంది.

- 1 రుణగ్రహీతల వివరాలు:** ప్రధాన రుణగ్రహీత: పనమల జయరాజు, తండ్రి : జార్జ్. డిమాండ్ నోటీసు తేదీ: 01/07/2023 బకాయి మొత్తం రూ.30,06,2023 నాటికి రూ.1,35,01,160/- మరియు తదుపరి వడ్డీతో సహా. మెయిన్ బ్రాంచ్ యొక్క లోన్ నంబర్: 01-2213-00-7178లో. ఆస్తి వివరణ:- ప్రావర్తి హోల్స్: పనమల జయ రాజు. డోర్ నెం.46-4-133, పడమల రేవు, గుణదల, విజయవాడ. గుణదల గ్రామంలోని సర్వే నెం.413/Aలో కొండ పోరంబోకు అసెస్మెంట్ నెం.1073148101 (పాత అసెస్మెంట్ నం.290589)తో ఉంది. గుణదల సబ్ రిజిస్ట్రీ ఆధ్వర్యంలో. RCC భవనం 187.47 చదరపు గజాల పరిధిలో నిర్మించబడింది. హద్దులు: తూర్పు:- చోళ్ల నారాయణ రహదారి మరియు ఆస్తి, దక్షిణ:- వెల్లటూరి కోటేశ్వరరావు, పశ్చిమ:- కొండ, ఉత్తర:- పోలకొండ దాసు. రిజర్వు ధర : రూ. 35,00,000/- (అక్షరాల ముపై ఐదు లక్షలు మాత్రమే) మరియు ధరావత్తు సొమ్ము రూ.3,50,000/- (అక్షరాల మూడు లక్షల యాభై వేల రూపాయలు మాత్రమే)గా నిర్ణయించబడుతుంది. వేలం తేదీ & సమయం: మెయిన్ బ్రాంచ్ లో ది.13-03-2025, ఉా11:00గంలకు.
- 2 రుణగ్రహీతల వివరాలు: 1) ప్రధాన రుణగ్రహీత: గట్టి జ్యోతి భర్త : రామకృష్ణ. డిమాండ్ నోటీసు తేదీ: 01/07/2023 బకాయి మొత్తం రూ.30,06,2023 నాటికి రూ.41,39,228/- మరియు తదుపరి వడ్డీతో సహా. మెయిన్ బ్రాంచ్ యొక్క లోన్ నంబర్: 012213008633లో. ఆస్తి వివరణ:- ప్రావర్తి హోల్స్: గట్టి జ్యోతి. డోర్ నెం.41-1/20-14A, ఫ్లోర్ నెం. FF-1, సాంబశివ నిలయం, బాలాజీ నగర్, కృష్ణ లంక, విజయవాడ. ఎన్టిఎస్ నెం.64/2 మరియు అసెస్మెంట్ నెం.660138. పటముట సబ్ రిజిస్ట్రీ. గ్రూప్ హౌస్ లో 2BHK ఫ్లాట్ (850 SFT ఫ్లోర్ ఏరియా మరియు 100 SFT కార్ పార్కింగ్ ఏరియా మరియు కామన్ ఏరియా) 25 Sq.Yds UDSతో 261.08 Sq.Yds పరిధిలో నిర్మించబడింది. అపార్ట్మెంట్ సరిహద్దులు: తూర్పు:- రోడ్డు, దక్షిణ:- గట్టి సాంబ మూర్తి, పడమర:- గట్టి మురళీ కృష్ణ, ఉత్తర:- రోడ్డు. ఫ్లాట్ సరిహద్దులు: తూర్పు:- ఉమ్మడి మార్గం, దక్షిణ:- FF2, పశ్చిమ:- ఓపెన్ టు స్ట్రై, ఉత్తర:- ఓపెన్ టు స్ట్రై, రిజర్వు ధర : రూ. 38,00,000/- (అక్షరాల ముపై ఎనిమిది లక్షలు మాత్రమే) మరియు ధరావత్తు సొమ్ము రూ.3,80,000/- (అక్షరాల మూడు లక్షల ఎనభై వేలు మాత్రమే)గా నిర్ణయించబడుతుంది. వేలం తేదీ & సమయం: మెయిన్ బ్రాంచ్ లో ది.15-03-2025, ఉా11:00గంలకు.**
- 3 రుణగ్రహీతల వివరాలు: ప్రధాన రుణగ్రహీత: పెల్లబోయిన జయ లక్ష్మి W/o M. వెంకటేశ్వర్లు. 2) సహ రుణగ్రహీత: మేకబోయిన శివ ప్రసాద్ S/o M. వెంకటేశ్వర్లు. 3) సహ రుణగ్రహీత: మేకబోయిన హేమంత్ హరి ప్రసాద్ S/o M. వెంకటేశ్వర్లు. డిమాండ్ నోటీసు తేదీ: 01-06-2023, బకాయి మొత్తం: రూ.41,97,431/- తేదీ: 31.05.2023 నాటికి + తదుపరి వడ్డీ, చార్జీలు మరియు ఖర్చులను కలిపి రాబట్టుకొనుటకు. గుంటూరు బ్రాంచ్ నందలి లోన్ నెంబర్ : 12-2213-000070 ఆస్తి వివరణ:- ఆస్తి హోల్స్: పెల్లబోయిన జయ లక్ష్మి & వెంకటేశ్వర్లు(లేటు), కొత్త డోర్ నెం.132-3-213 (ప్రతాప ప్రకారం డోర్ నెం.7-11-176), ఫ్లోర్ నెం.41, నారాయణ హ్యూల్ దగ్గర, 4వ లైను 2వ క్రాస్ రైట్ సైడ్, వల్లూరి వారి తోట, గుంటూరు M.వార్డ్ నెం. 3, బ్లాక్ నెం. 12. గుంటూరు(R.O) సబ్ రిజిస్ట్రీ కింద డాక్ నెం.4887/1973 & MODT నెం.2842/2018. టౌన్ ప్లానింగ్ సర్వే నెం.716/3,4,6లో 280.2/3 చ.గ.ల ఆస్తి పరిమాణం RCCB బిల్డింగ్ను కలిగి ఉంది. ఆస్తి సరిహద్దులు: తూర్పు:- కొప్పుల వెంకటేశ్వర్లు, దక్షిణ:- మున్సిపల్ రోడ్డు, పశ్చిమ:- గండికోట ఆననూయమ్మ, ఉత్తర:- ఫ్లాట్ నెం.32. రిజర్వు ధర : 90,00,000/- (అక్షరాల తొంభై లక్షలు మాత్రమే) మరియు ధరావత్తు సొమ్ము రూ. 9,00,000/- (అక్షరాల తొమ్మిది లక్షల రూపాయలు మాత్రమే) గా నిర్ణయించబడుతుంది. వేలం తేదీ & సమయం : గుంటూరు బ్రాంచ్ లో ది.28-03-2025, ఉా11:00గంల నుండి ముం 02:00 గంల వరకు. ధరావత్తు సొమ్ము వెల్లింపుటకు ఆఖరి తేదీ & సమయం: ది.28-03-2025 ఉా 11:00 గంల లోపు.**

అమ్మకానికి సంబంధించిన సమాచారము కొరకు బ్యాంక్ www.gandhicub.com నందు లేదా బ్యాంక్ అధికృత అధికారిని సంప్రదించగలరు.

ది.25-02-2025

సం/- అధికృత అధికారి

12 x 11 cm
Prajasakthi